



BONDUES

le fil d'or

Ici se tisse un nouvel art de vivre

BONDUES

Une adresse de rêve
où l'on tisse le beau
et le bon vivre



Mairie de Bondues



Le Château du Vert-Bois

Bondues est une pépite nichée au cœur de la Métropole lilloise.

Elle en fait l'une des villes les plus recherchées tant par son emplacement que par son élégance.

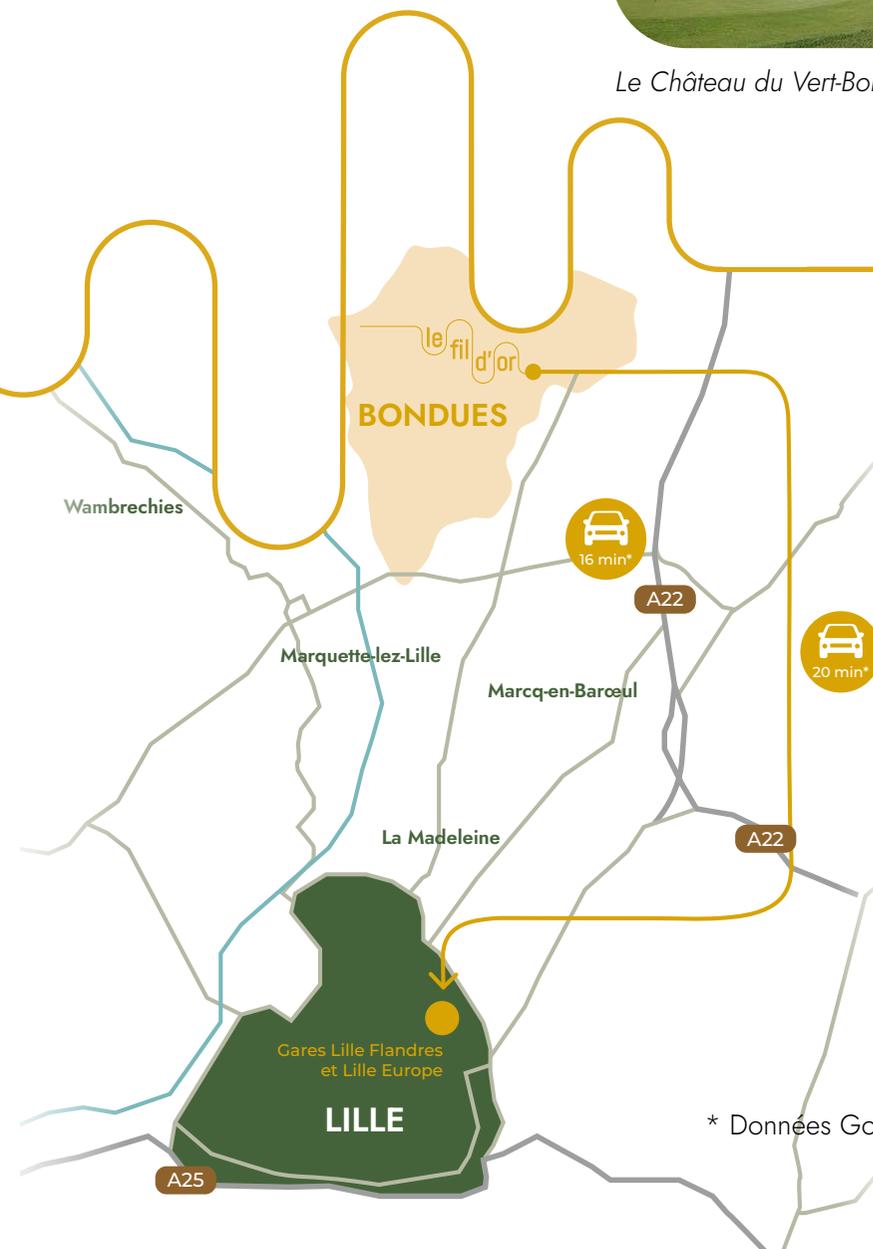
À 20 minutes* du centre-ville de Lille et de ses gares, à proximité de l'aéroport de Lesquin, des axes routiers majeurs (A22, N356)... On profite ici d'un **environnement exceptionnel** qui conjugue harmonieusement charme rural et dynamisme urbain.

La commune est baignée de verdure. Entourée de paysages champêtres, elle offre aussi des espaces de détente et de promenade, **parfaits pour les familles, les sportifs et les amoureux de la nature.**

Bondues dispose également d'un important patrimoine historique.

À tout seigneur, tout honneur, le Château du Vert-Bois (à quelques mètres* de la résidence) est un chef d'œuvre du XVIIe siècle. Le parc qui l'entoure accueille la Fondation Septentrion, village dédié aux galeries d'arts et aux ateliers d'artisans. D'autres monuments complètent la haute teneur historique de la commune comme le Fort de Bondues, musée de la Résistance ou l'Église Saint-Vaast du XIXe siècle.

Malgré sa taille modeste, **Bondues propose de nombreuses infrastructures** : des ensembles scolaires réputés, des installations sportives (salles multisports, terrains de football, tennis, golf...). À l'image de la pluralité et de la richesse des équipements de la commune, l'aérodrome de Bondues est le lieu de nombreuses animations, baptêmes et promenades en famille.



* Données Google Maps.

C'est tous les jours que l'on se dit que la vie est belle à Bondues. Il y a bien-sûr cet environnement vert extraordinaire préservé, rare dans la métropole, qui inspire un mode de vie sain et tourné vers la nature. La commune fait d'ailleurs beaucoup pour le développement durable : aide aux économies d'énergie, pistes cyclables...

Ces petits bonheurs qui confectionnent le quotidien...

L'esprit de Bondues s'exprime aussi dans son charmant centre-ville. À quelques minutes à pied de la résidence, on accède à ses nombreux commerces de proximité. Le marché hebdomadaire est l'occasion pour les Bonduois de se retrouver et de faire le plein de produits de saison des fermes environnantes.

Et pour animer la commune tout au long de l'année, on trouve ici un tissu associatif particulièrement développé qui confère à Bondues un esprit de convivialité unique.

À proximité :



Équipements
sportifs variés
(golf, tennis, padel club, yoga)



Commerces



Établissements
scolaires de qualité



La ferme
aux Oies
à 7 minutes* en voiture



Nombreux
restaurants réputés



Arrêt de bus à
deux pas du projet
L89 et L91 vers Tourcoing
et Lille Europe*



Une architecture brodée de fil d'or

Au cœur de Bondues, la résidence, sobre, élégante et à taille humaine, s'intègre parfaitement dans un environnement naturel privilégié. Elle offre des vues exceptionnelles sur les champs environnants et ceci pour longtemps, puisqu'ils ne sont pas constructibles.

On profite ici pleinement de l'esprit calme et résidentiel de Bondues... une garantie de tranquillité et de sécurité aux portes de Lille.



La résidence Le Fil d'Or tient son nom du site où elle est implantée, où se trouvaient jadis des maisons de tisserands. Ce n'est pas le seul lien avec l'héritage historique qu'elle cultive. Ainsi, son style architectural fait ouvertement référence aux villas belle époque ou aux maisons de maître des grandes cités du textile de la métropole.

On retrouve ainsi de grandes baies vitrées trônant au milieu de magnifiques façades « rouge barre », alternant briques et bandes blanches. Les matériaux employés sont nobles et durables pour répondre aux exigences d'un environnement naturel exceptionnel dont on profite jusqu'au cœur d'îlot grâce à une allée entre les deux bâtiments offrant des places de stationnements libres.

Une résidence
à la fibre verte



Des appartements conçus pour le confort

Les 12 appartements du 2 au 5 pièces sont répartis sur 3 niveaux seulement. Les terrasses, balcons et loggias offrent de beaux panoramas sur les espaces verts de la résidence et sur la campagne bonduoise. Les jardins engazonnés sont de taille généreuse et permettent de profiter des belles journées ensoleillées au calme.

À l'intérieur, les pièces à vivre proposent de beaux volumes. Salon et cuisine disposent de grandes ouvertures sur l'espace extérieur qui garantissent une luminosité maximale.

Chambres et salle de bains ont été pensées avec soin pour offrir détente et intimité à chaque membre de la famille.

Des prestations de haut niveau

- Volets roulants à commande électrique
- Chaudière individuelle gaz
- Carrelage dans les salles d'eau et WC
- Parquet stratifié dans les pièces à vivre
- WC suspendus
- Isolation phonique et thermique
- Terrasses, balcons et loggias
- Ascenseur
- Réglementation environnementale RE2020



ENGAGÉS POUR LA PLANÈTE ET VOTRE BIEN-ÊTRE

Acteur majeur de la promotion immobilière des Hauts-de-France depuis plus de 50 ans, adossé au Groupe de Construction Tommasini, Dubois Promotion est un promoteur engagé et soucieux de proposer des projets contribuant à l'amélioration des sites sur lesquels il intervient, par la construction de logements vertueux et la mise en valeur des espaces verts.

Parmi les références de Dubois Promotion, on retrouve notamment le projet emblématique actuel « Romances » à Marcq-en-Barœul, opération très qualitative dans un parc arboré avec bassins et roseraie, et lauréat du prix Grand Public des Pyramides de la FPI.



QUELQUES RÉFÉRENCES



MARQUETTE-LEZ-LILLE
Site des Grands Moulins de Paris
Avenue Decauville
MILLEO

233 logements



LA MADELEINE
Rue de l'Abbé Lemire
SQUARE LOUISE

16 logements



MARCQ-EN-BARŒUL
Rue Simone Veil
ROMANCES

175 logements

le fil d'or

03 66 72 34 23
lefeldor-immo.fr

Dubois
PROMOTION