



BLOOM

Marcq-en-Barœul



L'ÉCLOSION D'UN JOLI LIEU DE VIE

MARCO-EN-BARŒUL, beaucoup, passionnément, à la folie !

La jolie résidence Bloom ne pouvait pas trouver meilleur écrin...

Un environnement idéal, avec une nature verdoyante préservée et la Marque qui coule paisiblement, une vie dynamique et conviviale grâce aux nombreux restaurants, aux commerces, aux différentes structures sportives et culturelles pour toute la famille... Oui, on aime Marcq-en-Barœul un peu, beaucoup, passionnément, à la folie, parce qu'elle est la ville parfaite, qui offre un cadre de vie privilégié et prisé, à seulement quelques kilomètres de Lille !



Hôtel de ville de Marcq-en-Barœul



La Marque

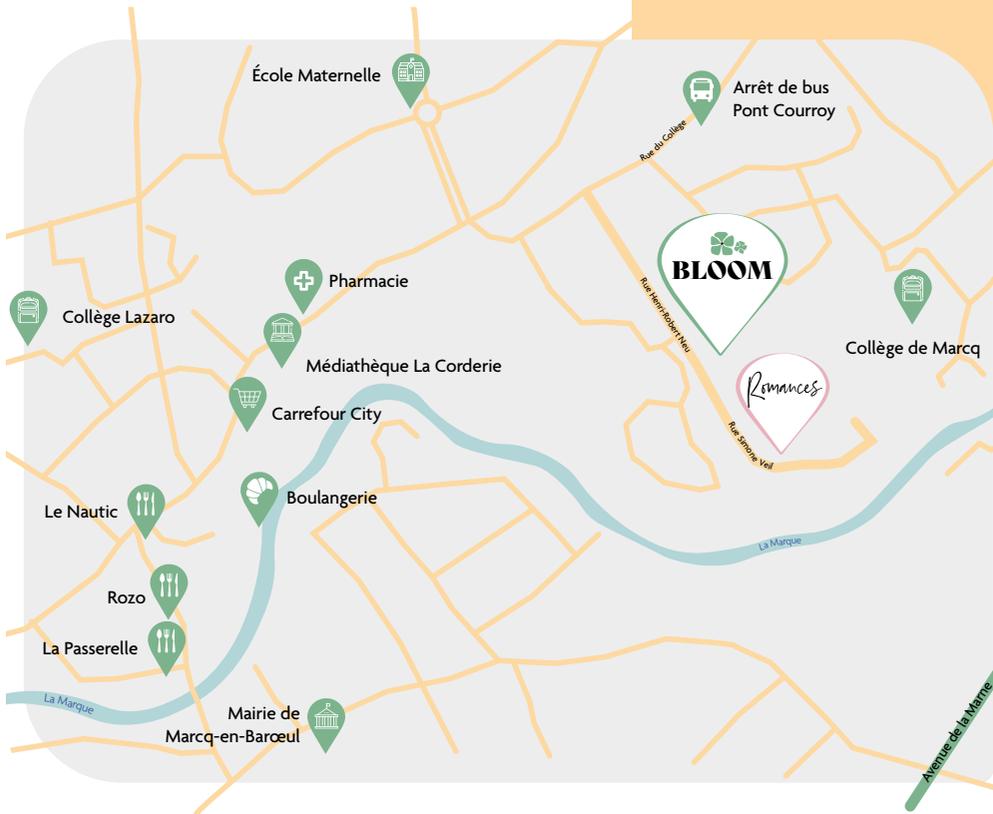


Rue Henri-Robert Neu



Église Saint-Vincent

DOUCEUR & FLEURS au cœur de la ville

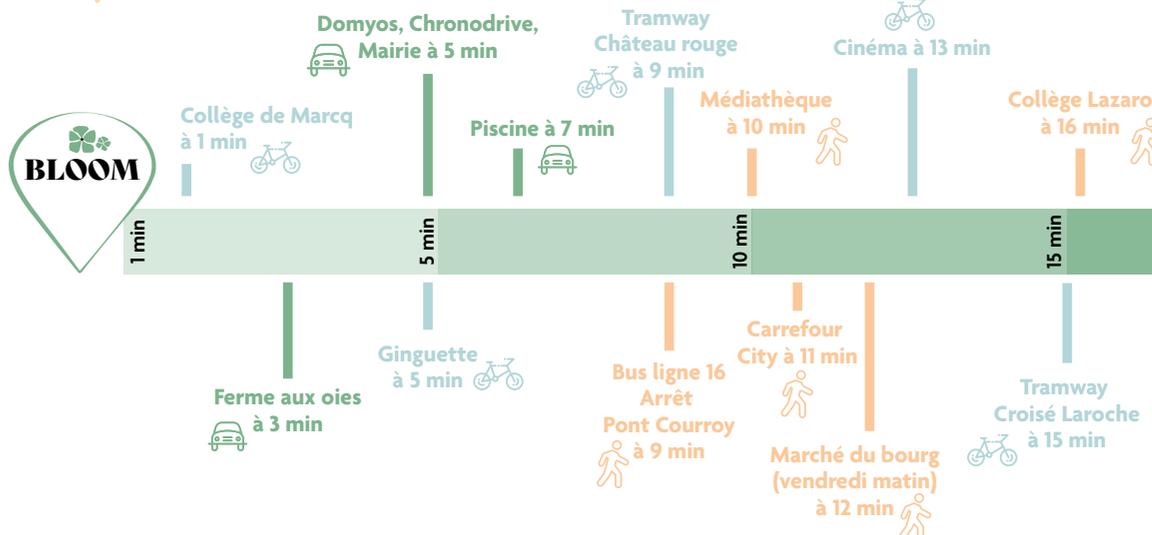


Imaginez une allée avec au bout, une belle résidence, au calme, en retrait de la route.

Imaginez une vie de quartier familiale et paisible, où chaque déplacement est une jolie promenade, sur le cheminement piéton ou sur la grande piste cyclable.

Imaginez enfin un havre de paix à proximité de toutes les commodités du quotidien, accessible en quelques minutes en vélo ou en voiture.

Bienvenue dans la douceur de vivre, bienvenue dans la résidence Bloom.





LA BELLE ARCHITECTURE, entre charme et évasion

Les idées bourgeonnent, et une jolie résidence éclot. Des bâtiments de 2 étages, à l'architecture sobre et classique en parfaite harmonie avec le paysage marquois, et pensés comme des villas, voilà la jolie proposition de Dehaene+Partenaires, qui signe l'architecture de Bloom. Et tout y est : façades enduites, toitures en tuiles plates, matériaux nobles...

avec juste ce qu'il faut de charme et de végétation florissante pour donner à cette résidence un petit air de vacances et d'évasion. L'inspiration ? Les jolis béguinages flamands et les propriétés de la côte d'opale.

Une belle invitation à voir la vie en rose(s), n'est-ce pas ?



Le mot de l'architecte

« Les bâtiments des futures résidences sont pensés comme des villas, dont l'inspiration architecturale vient de typologies prestigieuses comme les béguinages des Flandres et les maisons touquettoises traditionnelles.

La volumétrie sophistiquée des bâtiments et des toitures, la présence d'espaces extérieurs qualitatifs pour chaque logement, l'orientation vers la lumière, l'attention portée aux détails : toutes nos réflexions et nos choix architecturaux sont guidés par la volonté d'offrir aux futurs habitants une architecture de grande qualité pour une résidence d'exception. »

Dehaene + Partenaires

DEHAENE +
PARTENAIRES
ARCHITECTES
URBANISTES

S'ÉPANOUIR chaque jour

Dans la résidence Bloom, tout est soigneusement étudié pour offrir aux habitants un quotidien de qualité. Les appartements de 2 ou 3 pièces sont conçus pour garantir l'intimité de chacun. Les 3 pièces bénéficient d'une double orientation permettant de profiter d'une chaleureuse lumière naturelle, quel que soit le moment de la journée.





S'ENCHANTER dans un îlot de nature

Bloom signifie la floraison... Alors tout naturellement, chaque appartement est doté d'un joli prolongement extérieur.

Jardin privatif avec terrasse ou balcon : le bonheur simple de savourer un petit café, avec les premiers rayons du soleil.

L'espace paysager commun est, quant à lui, une pure invitation à la détente, contempler la nature, s'enchanter des douces senteurs des fleurs du jardin... et échanger entre voisins. Le bonheur simple de profiter du bon air, été comme hiver.

Et si on oubliait la voiture de temps en temps ?

Une grande piste cyclable, en double sens et bien large, court le long de la résidence, pour de jolies balades à vélo en famille, mais aussi pourquoi pas pour faire quelques courses, ou se rendre au collège de Marcq en toute autonomie et en toute sécurité grâce à son accès direct.

Et pour les piétons, il y a aussi ce joli chemin, qui suit la piste cyclable, et qui promet des promenades agréables, dans un charmant cadre de verdure.

PRESTATIONS SOIGNÉES, bien-être assuré

Charmante, aussi bien à l'extérieur qu'à l'intérieur, Bloom offre des prestations de qualité, pour une sensation de bien-être instantanée :

- Volets roulants
- Chauffage collectif par pompe à chaleur
- Ascenseur
- Places de stationnement en extérieur ou sous-sol
- Halls d'entrée sécurisés par vidéophone
- Portail motorisé et télécommandé pour accéder à la résidence
- Salle de bains entièrement équipée
- Peinture blanche dans l'ensemble du logement

RE2025

Anticipant les futures exigences en matière de performance énergétique, Bloom répond aux critères de la RE2025, offrant un confort thermique et acoustique optimal ainsi que des surfaces généreuses aussi bien à l'intérieur qu'à l'extérieur, et ce pour chaque appartement. Aussi, le mode de chauffage par pompe à chaleur se veut plus respectueux de l'environnement, tout en limitant les dépenses énergétiques.





ENGAGÉS POUR LA PLANÈTE ET VOTRE BIEN-ÊTRE

Acteur majeur de la promotion immobilière des Hauts de France depuis plus de 50 ans, adossé au Groupe de Construction Tommasini, Dubois Promotion est un promoteur engagé et soucieux de proposer des projets contribuant à l'amélioration des sites sur lesquels il intervient, par la construction de logements vertueux et la mise en valeur des espaces verts. Parmi les références de Dubois Promotion, on retrouve notamment le projet emblématique actuel « Romances » à Marcq-en-Baroeul, opération très qualitative dans un parc arboré avec bassins et roseraie, et lauréat du prix Grand Public des Pyramides de la FPI.

QUELQUES RÉFÉRENCES



Marquette-lez-Lille
Site des Grands Moulins de Paris
Avenue Decauville
MILLEO

233 logements



La Madeleine
Rue de l'Abbé Lemire
SQUARE LOUISE

16 logements



Marcq-en-Barœul
Rue Henri-Robert Neu
ROMANCES

175 logements





03 66 72 34 17
dubois-promotion.fr



Engagés pour la planète et votre bien-être