



VIVRE CROIX SOUS LE MEILLEUR ANGLE

CROIX

CROIX, UNE COMMUNE DE CHARME AU CŒUR DE LA MÉTROPOLE LILLOISE

Vivre à Croix, c'est avant tout faire le choix d'une des villes les plus prisées de la métropole lilloise⁽¹⁾. Proche du Grand Boulevard, desservie par le métro, le tramway et les bus, la commune permet d'être au calme tout en restant proche des axes principaux.

Avec son cœur de ville qui regorge de bonnes adresses, mais aussi ses espaces verts à l'image des 34 hectares du parc Barbieux, l'un des plus beaux de France⁽²⁾, Croix est réputée pour son agréable décor de vie.

L'emblème de la ville, la villa Cavois de l'architecte Robert Mallet-Stevens, est le 2^{ème} monument le plus visité du département et témoigne de cette vision avant-gardiste de la ville de Croix en matière d'urbanisation. On retrouve cette même ambition dans les grands projets actuels, comme la restauration de la Branche de Croix, un canal entièrement réhabilité et propice aux belles promenades dominicales.

À Croix, tout est réuni pour créer et entretenir un environnement propice au bien-être.



S'OUVRIR VERS DE NOUVEAUX HORIZONS



Villa Cavois,
architecte Robert Mallet-Stevens

À seulement 10 kilomètres* du centre-ville de Lille, Croix fait partie intégrante d'une des métropoles les plus attractives et dynamiques du pays. La frontière franco-belge, tout comme l'aéroport international de Lille-Lesquin, se trouvent à 20 minutes* en voiture, contribuant ainsi à une meilleure fluidité des déplacements.

Avec la ligne 2 du métro, le tramway et les bus, la commune de Croix bénéficie d'une connexion privilégiée au sein de la MEL.



À 8 MIN* À PIED

- École Françoise Dolto et Collège Boris Vian

À 10 MIN* À PIED

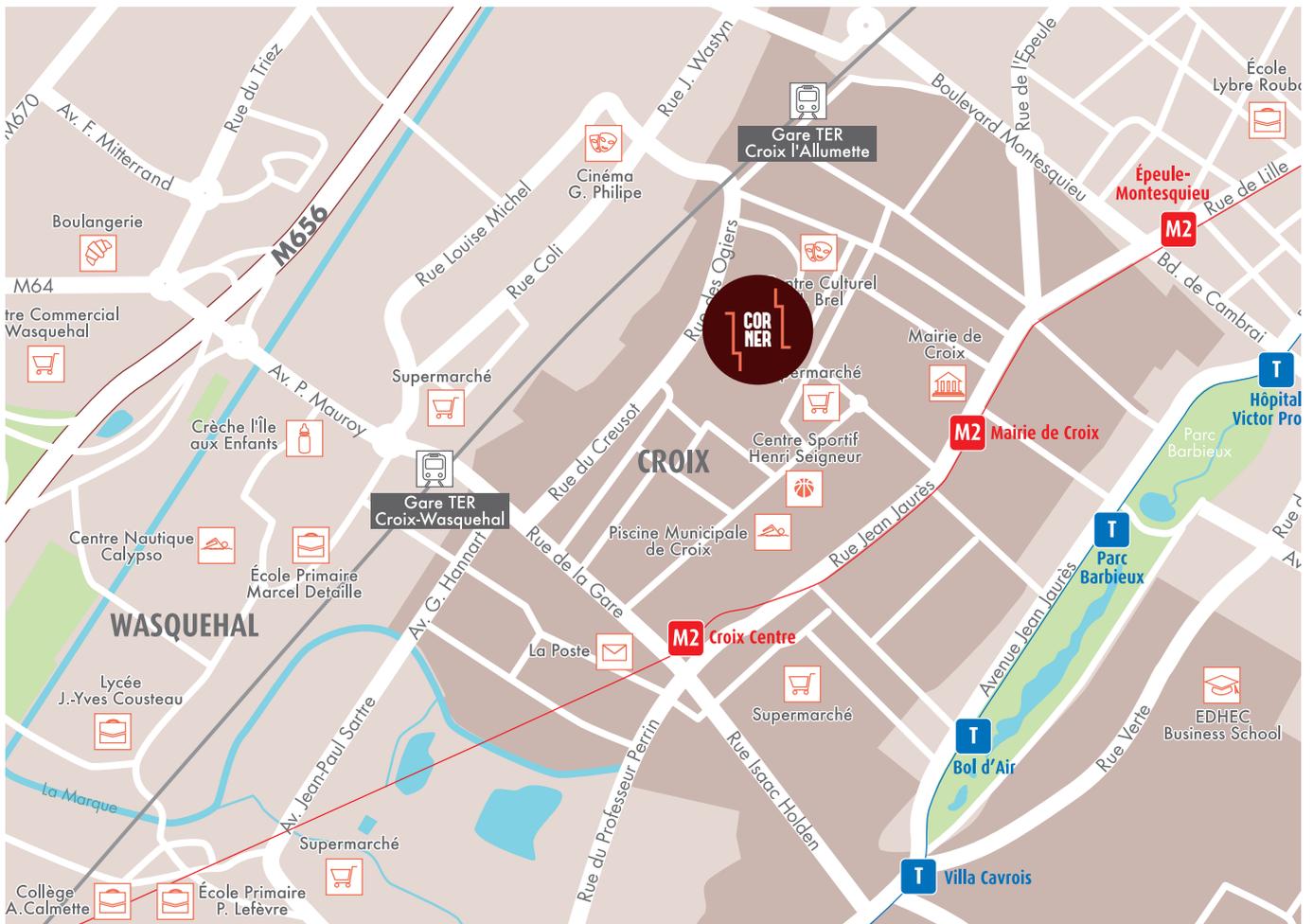
- Cœur de ville commerçant
- Marché (tous les mercredis et samedis matin)
- Métro Croix Centre

À MOINS DE 10 MIN* À VÉLO

- Métro Mairie de Croix
- Cité scolaire Baudelaire (collège + lycée)
- Parc Barbieux

À 16 MIN* EN MÉTRO

- Gare de Lille Flandres depuis le métro Croix Centre



UNE ADRESSE PROCHE DE TOUT

À Croix, on voit la vie citadine sous un nouvel angle. L'adresse permet à la fois de profiter du dynamisme de la métropole lilloise, tout en offrant les atouts d'une vraie vie de quartier paisible et conviviale. À deux pas des espaces verts, des commerces, des établissements scolaires, des transports et des services de proximité, la résidence Corner est entourée de tous les essentiels.

Habiter au sein de la résidence Corner, c'est faire le choix d'une rue calme et résidentielle avec tous les atouts de la ville à portée de main.



PRENEZ LA VILLE DU BON CÔTÉ

LE MOT DE L'ARCHITECTE

“ Cette résidence allie élégance urbaine et qualité de vie, avec son écriture architecturale sobre, intemporelle et contemporaine.

La volumétrie simple et rythmée, aux lignes épurées et aux matériaux qualitatifs, lui confère son identité tout en respectant les constructions et gabarits environnants. ”

AADA, Architectes



La résidence Corner épouse avec élégance l'angle formé par la rue Carnot et la rue des Ogiers.

Son cœur abrite des érables, des saules et des charmes qui forment un agréable îlot de fraîcheur.

UNE ARCHITECTURE TOUT CONFORT

Au premier regard, la résidence séduit par ses façades en brique rouge : un matériau à l'épreuve du temps qui tisse un lien entre passé industriel et modernité résidentielle. Les généreuses ouvertures avec allèges vitrées promettent des intérieurs constamment baignés de lumière naturelle, un véritable atout bien-être !

Corner accueille des appartements du 2 au 5 pièces avec balcon ou terrasse. Ces espaces extérieurs privés, dans la continuité des séjours, permettent de profiter au maximum du calme des lieux.

LES PRESTATIONS

- Parking paysager
- Volets roulants à commande électrique
- Chaudière individuelle à gaz
- Carrelage dans les salles d'eau et WC
- Parquet stratifié dans les pièces à vivre
- WC suspendus
- Isolation phonique et thermique
- Terrasses, balcons et loggias
- Ascenseur
- Réglementation environnementale RE2020 permettant une optimisation de la consommation énergétique



QUELQUES RÉFÉRENCES

ENGAGÉS POUR LA PLANÈTE ET VOTRE BIEN-ÊTRE

Acteur majeur de la promotion immobilière des Hauts-de-France depuis plus de 50 ans, adossé au Groupe de Construction Tommasini, **Dubois Promotion** est un promoteur engagé et soucieux de proposer des projets contribuant à l'amélioration des sites sur lesquels il intervient, par la construction de logements vertueux et la mise en valeur des espaces verts.

Parmi les références de **Dubois Promotion**, on retrouve notamment le projet emblématique actuel *Romances* à Marcq-en-Barœul, opération très qualitative dans un parc arboré avec bassins et roseraie, et lauréat du prix Grand Public des Pyramides de la FPI.



MARCQ-EN-BAROEUL
Rue Simone Veil

ROMANCES
175 logements



MARQUETTE-LEZ-LILLE
Site des Grands Moulins de Paris
Avenue Decauville

MILLEO
233 logements



LA MADELEINE
Rue de l'Abbé Lemire

SQUARE LOUISE
16 logements



03 66 72 34 24
CORNER-CROIX.FR

Dubois
PROMOTION