



*L'élégance
d'un cadre de vie
confidentiel*

—
CYSOING

CYSOING, UN ÉCRIN VERDOYANT AU CŒUR DE LA PÉVÈLE

Cysoing s'épanouit dans un cadre exceptionnel où nature et patrimoine se mêlent harmonieusement. Cet environnement bucolique, doté de vastes espaces verts, offre à ses habitants un véritable havre de tranquillité. Les amateurs d'activités de plein air y trouvent un terrain de jeu idéal, avec des sentiers pittoresques pour la randonnée et le vélo, sillonnant entre prairies et forêts. Le Bois de la Tassonière, réputé pour ses essences rares et sa faune diversifiée, est l'un des joyaux naturels que la commune préserve avec soin.

Côté patrimoine, Cysoing témoigne d'un passé prestigieux. Le parc du château de l'abbaye, oasis de sérénité, est un véritable lieu où nature et histoire se rejoignent. L'emblème de la ville, la Pyramide de Fontenoy, rappelle les grandes heures de la bataille éponyme, ancrant ainsi Cysoing dans l'histoire de France.

La vie quotidienne à Cysoing est à la fois active et conviviale. Le marché, organisé deux fois par semaine, et les nombreuses manifestations municipales, rythment l'année, permettant aux habitants de se rencontrer et de partager des moments chaleureux.

Cysoing incarne l'art de vivre dans un environnement préservé, où chaque journée est une invitation à la quiétude et à la découverte.



UNE LOCALISATION STRATÉGIQUE

À seulement 20 minutes de Lille, Cysoing bénéficie d'une localisation privilégiée. La frontière belge se trouve à quelques kilomètres, accordant ainsi un accès direct à une richesse culturelle et économique transfrontalière. Grâce à sa connexion rapide avec l'aéroport de Lille-Lesquin, les voyages nationaux et internationaux sont facilités, rendant Cysoing particulièrement attractif pour les actifs et les voyageurs fréquents.

Cysoing conjugue à la perfection calme et accessibilité, nature et mobilité.



UNE RÉSIDENCE EN SYMBIOSE AVEC SON ENVIRONNEMENT

Le mot de l'architecte

La résidence offre calme et intimité aux résidents. Dans un écrin de vert, la qualité du projet réside dans ses grands espaces de vie confortables et fonctionnels, ouverts sur les jardins, les balcons ou terrasses.

L'orientation des logements a été réfléchi de manière optimale afin de profiter d'un apport de lumière maximal, et de profiter du cadre de vie paysager.

L'échelle à taille humaine du bâti permet une parfaite intégration. Les matériaux nobles et pérennes réhaussent les couleurs du paysage.

Paindavoine Parmentier Architectes



Située au centre de Cysoing, la résidence La Belle Allée s'harmonise parfaitement avec le paysage urbain. Elle jouit d'un emplacement de choix, à quelques pas des commerces essentiels au quotidien. Son architecture en brique s'intègre avec élégance à l'environnement de la ville.

UNE RÉSIDENCE INTIMISTE

Ce projet à taille humaine se compose de 15 appartements et deux maisons, proposant une ambiance de vie décontractée et confidentielle. L'entrée à la résidence, dissimulée entre les deux charmantes maisons, se fait par une allée discrète, à l'abri des regards, une atmosphère de quiétude règne chaque jour.

L'architecture élégante et contemporaine s'harmonise pleinement avec le caractère authentique du quartier, créant un lieu de vie à la fois moderne et chaleureux. Chaque détail a été pensé pour assurer un confort optimal pour ceux qui recherchent un équilibre entre ville et tranquillité.

PRESTATIONS

- VOLETS ROULANTS À COMMANDE ÉLECTRIQUE
- CHAUDIÈRE INDIVIDUELLE GAZ
- CARRELAGE DANS LES SALLES D'EAU ET WC
- PARQUET STRATIFIÉ DANS LES PIÈCES À VIVRE
- WC SUSPENDUS
- ISOLATION PHONIQUE ET THERMIQUE
- BALCON, TERRASSE OU JARDIN PRIVATIF
- ASCENSEUR
- RÉGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE RE2020



UNE ADRESSE AU CŒUR DE CYSOING

En plein centre de Cysoing, face au collège Notre-Dame et à seulement deux minutes à pied de la place du marché, la situation est idéale pour ce nouveau projet résidentiel. Entourée de commerces de proximité, la résidence permet de profiter pleinement de l'atmosphère conviviale et dynamique de la commune.

La Belle Allée, c'est vivre dans un cadre idyllique où tous les services essentiels sont à portée de main, pour une sérénité assurée.

À 2 MIN À PIED



À 15 MINUTES EN BUS



ENGAGÉS POUR LA PLANÈTE ET VOTRE BIEN-ÊTRE

Acteur majeur de la promotion immobilière des Hauts de France depuis plus de 50 ans, adossé au Groupe de Construction Tommasini, Dubois Promotion est un promoteur engagé et soucieux de proposer des projets contribuant à l'amélioration des sites sur lesquels il intervient, par la construction de logements vertueux et la mise en valeur des espaces verts. Parmi les références de Dubois Promotion, on retrouve notamment le projet emblématique actuel « Romances » à Marcq-en-Barœul, opération très qualitative dans un parc arboré avec bassins et roseraie, et lauréat du prix Grand Public des Pyramides de la FPI.

QUELQUES RÉFÉRENCES



Marquette-lez-Lille
Site des Grands Moulins de Paris
Avenue Decauville

MILLEO

233 logements



La Madeleine
Rue de l'Abbé Lemire

SQUARE LOUISE

16 logements



Marcq-en-Barœul
Rue Henri-Robert Neu

ROMANCES

175 logements

La belle
allée

03 66 72 34 18
la-belle-allée.immo

Dubois
PROMOTION